



Ügyiratszám: FŐÉP/547-4/2018.
Ügyintéző: Margitics Mónika
Elérhetőségek: 524-524/113.mell.

Tárgy: **Településképi véleményezési eljárás**
Új MTMI Élményközpont felújítása
Mell: 1 pld. tervdokumentáció

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – építető – (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező - kérelmező – Dudás Ede – Nyírségterv Kft. - (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) kérelmére a tervezett építési tevékenységet a településképi bejelentés megtételére feltétel nélkül javaslom.

A kérelemre vonatkozó adatok:

Kérelem tárgya:

Új MTMI Élményközpont külső homlokzatainak felújítási munkálatai, héjazat, ill. nyílászáró cserével

Építető(k)neve:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.

Építető(k)címe:

4400 Nyíregyháza, Báthori u. 20.

Építési tevékenység helye:

Hrsz.: 6266/1

A telek helyrajzi száma:

Élményközpont: 1 db

Rendeltetési egység(ek) megnevezése, száma (db):

421,26 m²

Rendeltetési egység(ek) bruttó alapterülete (m²):

Terv megnevezése:

Új MTMI Élményközpont külső homlokzatainak felújítási munkálatai, héjazat, ill. nyílászáró cserével

Tervező(k) neve, címe, jogosultsága:

Dudás Ede

4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.

É-15-0303

A Helyi építészeti-műszaki tervtanács (továbbiakban: Tervtanács) 46/2018. számú véleménye alapján a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatban 2018. március 21.-én megtartott ülésén a tervet településképi bejelentés megtételére ajánlja.

A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek és a terv átdolgozására tett javaslatok a következők voltak:

- A Tervtanács a bemutatott tervet I. ütemnek tekinti.
- A Tervtanács szükségesnek látja a megrendelő részéről egy program biztosítását, melynek megfelelően, működképes épületet tervezhet a tervező.
- A Tervtanács felhívja a figyelmet, hogy a használatba vételkor érvényes jogszabályoknak kell megfelelni, a II. ütemben a hőtechnikai előírásokra is gondolni kell.
- A Tervtanács kéri, hogy az északi homlokzati ablakosztás az eredetivel megegyező legyen.
- A Tervtanács felhívja a figyelmet, hogy az épület védett környezetben van, felújítását a külső díszek megtartásával tartja szükségesnek.
- A Tervtanács javasolja a déli homlokzatnál a hátsó bejárat előtt is tornác megjelenítését.
- A Tervtanács kéri az opponencia figyelembe vételét.

Az felújításra vonatkozó tervdokumentáció az észrevételeket, javaslatokat figyelembe véve átdolgozásra, javításra került.





INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – építető – (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező - kérelmező – Dudás Ede – Nyírségterv Kft. - (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) 2018.03.07. napon településképi véleményezési eljárásához kérelmet nyújtott be Új MTMI Élményközpont külső homlokzatának felújítására, illetve héjazat és nyílászáró cseréjére a 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 20. sz. 6266/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.**

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 32. §-ban foglaltak alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte ezen tevékenységet.

Az önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint a tervezett tevékenység településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el, ezért az önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése szerint a Helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott településképi véleményre kötelezett.

A kérelem alapján hiánypótlásra került sor, amit az általános közigazgatási rendtartásról szóló (továbbiakban: Ákr.) 44. §-a alapján írtam ki.

A településképi véleményezési eljárás során a tárgyi tervezett építési tevékenységre benyújtott dokumentációját áttekintettem.

A településképi vélemény kiadásánál, a kérelem és mellékletei elbírálásánál Korm. rendelet és az önkormányzati rendelet szempontjait és a Helyi építészeti-műszaki tervtanács 46/2018. számú véleményét, a településre érvényes 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet, az önkormányzati rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §, 6/A. §, 6/B. § (a helyi önkormányzatok építésügyi feladatai) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 35-37.§ telepítés (az elő-, oldal- és hátsó kert előírásai, épületek közötti legkisebb távolság) előírásait vettem figyelembe.

A fentieket figyelembe véve a tervezett építési tevékenységet településképi bejelentés megtételére feltétel nélkül javasoltam.

Nyíregyháza, 2018. április 12.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Erről értesül:

1. építető: Nyíregyháza MJV Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.)
2. kérelmező, felelős tervező: Dudás Ede (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.)
3. Helyben: Építésügyi Osztály Éva Péter osztályvezető
4. Irattár

